

# Saksprotokoll

**Utvalg:** Teknisk, Landbruk, Miljø  
**Møtedato:** 14.03.2006  
**Sak:** 19/06

**Resultat:** Tilrådingen vedtatt

**Arkivsak:** 05/414  
**Tittel:** KOMMUNEPLANENS AREALDEL - DELEGASJON TIL RÅDMANN

## Behandling:

Forslag fra Ole Ledahl: Rådmannens tilråding vedtas med følgende endring: TLM opprettholder sin myndighet når det gjelder kommuneplanens arealdel LNF sone 2.

Ved avstemming fikk rådmannens tilråding 2 stemmer, Ledahl's forslag fikk 4 stemmer og er dermed vedtatt.

## Vedtak:

**B. MED HJEMMEL I KOMMUNELOVENS § 23 DELEGERER TLM FØLGENDE MYNDIGHET TIL RÅDMANN.**

### Tomtestørrelse for fritidsbebyggelse/boligtomter

Rådmann får i forbindelse med oppmålingsforretninger fullmakt til skjønnsmessig å vurdere om det kan være behov for utvidelse av tomter ut over den størrelse som TLM har vedtatt.

Utvidelsen skal eventuelt begrunnes i arronderingsmessige forhold.

Det forutsettes at lokaliseringskriterier overholdes, og maksimal størrelse på 2 da ikke overskrides.

### Fradeling av tilleggsarealer generelt

Rådmann delegeres myndighet til å fatte vedtak om deling etter Plan- og bygningslovens § 93.

### Fradeling av areal innenfor "flatereguleringsplaner"

Rådmann delegeres myndighet til å fatte vedtak om deling av eiendom etter Plan- og bygningsloven § 93 der det foreligger flatereguleringsplaner.

**Fradeling av eksisterende bebygde festetomter/punktfester i regulerte områder som ikke har eget bruksnr.**

Rådmann delegeres myndighet til å fatte vedtak om deling etter Plan- og bygningsloven § 93.  
Den nye eiendommen skal gis en hensiktsmessig størrelse.

**Klagebehandling**

TLM opprettholder sin myndighet som klageinstans etter Plan- og bygningslovens § 15.

Delegasjonsmyndigheten gjelder kurante saker. Saker av prinsipiell art skal behandles politisk.

**Tidligere gitt delegasjon**

Fradeling av mindre og kurante tilleggsarealer som ikke strider mot godkjente planer utgår.