

Saksprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtedato: 10.01.2006
Sak: 1/06

Resultat: R tilr. enst. tilrådd.

Arkivsak: 05/414
Tittel: KOMMUNEPLANENS AREALDEL - DELEGASJON TIL RÅDMANN

Behandling:

Rådmannen la fram følgende endring i sin tilråding;

1. MED HJEMMEL I KOMMUNELOVENS §23 DELEGERER PLANUTVALGET FØLGENDE MYNDIGHET TIL RÅDMANN:

Tomtestørrelse for fritidsbebyggelse/boligtomter

Rådmann får i forbindelse med oppmålingsforretninger fullmakt til skjønnsmessig å vurdere om det kan være behov for utvidelse av tomter ut over det areal som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel tilsier.

Utvidelsen skal eventuelt begrunnes i arronderingsmessige forhold.

Det forutsettes at lokaliseringskriterier og maksimal størrelse på 2 da ikke overskrides.

Fradeling av tilleggsarealer generelt

Rådmann delegeres myndighet til å fatte vedtak i forbindelse med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og andre arealplaner.

Klagebehandling

Planutvalget opprettholder sin myndighet som klageinstans etter Plan- og bygningslovens § 15.

Delegasjonsmyndigheten gjelder kurante saker. Saker av prinsipiell art skal behandles politisk.

Tidligere gitt delegasjon

Fradeling av mindre og kurante tilleggsarealer som ikke strider mot godkjente planer utgår.

Rådmannens tilråding ble enst. tilrådd.

Vedtak:

1. MED HJEMMEL I KOMMUNELOVENS §23 DELEGERER PLANUTVALGET FØLGENDE MYNDIGHET TIL RÅDMANN:

Tomtestørrelse for fritidsbebyggelse/boligtomter

Rådmann får i forbindelse med oppmålingsforretninger fullmakt til skjønnsmessig å vurdere om det kan være behov for utvidelse av tomter ut over det areal som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel tilsier.

Utvidelsen skal eventuelt begrunnes i arronderingsmessige forhold.

Det forutsettes at lokaliseringskriterier og maksimal størrelse på 2 da ikke overskrides.

Fradeling av tilleggsarealer generelt

Rådmann delegeres myndighet til å fatte vedtak i forbindelse med søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og andre arealplaner.

Klagebehandling

Planutvalget opprettholder sin myndighet som klageinstans etter Plan- og bygningslovens § 15.

Delegasjonsmyndigheten gjelder kurante saker. Saker av prinsipiell art skal behandles politisk.

Tidligere gitt delegasjon

Fradeling av mindre og kurante tilleggsarealer som ikke strider mot godkjente planer utgår.