

Mottatt dato*

Saksnr.*

Formål*

Priogruppe*

*Fylles ut av Husbanken

1. Søker

Navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
Adresse		Postnummer	Poststed
E-postadresse			Telefon
Medsøker			
Navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
Adresse		Postnummer	Poststed
E-postadresse			Telefon
Antall husstandsmedlemmer totalt		Antall barn under 18 år	
		Har søker: <input type="checkbox"/> Verge <input type="checkbox"/> Hjelpeverge	
Boforhold i dag (for søker)	<input type="checkbox"/> Foreldres bolig	<input type="checkbox"/> Leid privat bolig	<input type="checkbox"/> Eier egen bolig/andel i borettslag <input type="checkbox"/> Leid kommunal bolig
	<input type="checkbox"/> Uten eid/leid bolig	<input type="checkbox"/> Annet, spesifiser	

2. Formål

<input type="checkbox"/> Nybygging	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Rehabilitering	<input type="checkbox"/> Utbedring	<input type="checkbox"/> Kjøp og utbedring av brukt bolig
Type kvaliteter som planlegges i boligen				
Universell utforming	<input type="checkbox"/> Livsløpsstandard	<input type="checkbox"/> Tiltak for miljøhemmede	<input type="checkbox"/> Tilnærmet livsløpsstandard	<input type="checkbox"/> Besøkstandard
Miljø	<input type="checkbox"/> Tiltak for miljøhemmede	<input type="checkbox"/> Tiltak for orientingshemmede	<input type="checkbox"/> Redusert energibehov	<input type="checkbox"/> Tiltak for bevegelseshemmede
	<input type="checkbox"/> Redusert avfallsmengde	<input type="checkbox"/> Gjenbruk av byggematerialer og -masse	<input type="checkbox"/> Redusert avfallsmengde	<input type="checkbox"/> Miljøvennlig materialbruk
		<input type="checkbox"/> Forsøksbygging		<input type="checkbox"/> Plan for FDV
Byggeskikk, spesifiser				
Andre kvaliteter, spesifiser				
Er boligen(e) planlagt for spesielle målgrupper? Hvis ja kryss av.				
<input type="checkbox"/> Bostedsløse	<input type="checkbox"/> Flyktninger	<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Økonomisk og sosialt vanskeligstilte	
Er boligen planlagt for andre målgrupper?		Hvis ja, hvilke?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			

3. Eiendomsopplysninger

Kommune	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Leilighetsnr.
Eiendommens adresse			Postnummer	Poststed		
Navn på nærmeste tettsted		Avstand (km)	Eiendommens areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eiet <input type="checkbox"/> Festet		
Planstatus						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
Hvis privat veg, er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?			Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?						
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					

Husbanken: Organisasjonsnr: 942 114 184

Region Oslo

 Støperigata 1
 Postboks 1243 Vika
 0110 OSLO
 Telefon: 22 96 16 00
 Telefaks: 22 96 17 00

Region Arendal

 Skytebanen 14
 Seviceboks 626
 4809 Arendal
 Telefon: 22 93 15 30
 Telefaks: 37 02 37 59

Region Bergen

 Østre Muralmenning 7
 Postboks 7650
 5020 BERGEN
 Telefon: 55 30 66 00
 Telefaks: 55 23 07 37

Region Trondheim

 Peter Egges plass 2
 Postadresse:
 Husbanken
 7005 TRONDHEIM
 Telefon: 73 89 23 00
 Telefaks: 73 89 23 01

Region Bodø

 Sjøgata 15
 Postboks 384
 8001 BODØ
 Telefon: 75 54 93 00
 Telefaks: 75 54 93 99

Region Hammerfest

 Sjøgata 6
 Postboks 480
 9615 HAMMERFEST
 Telefon: 78 42 74 00
 Telefaks: 78 42 74 10

4. Nybygging eller utbedring - opplysninger

Har boligen(e) vært vurdert av Husbanken tidligere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi saksnr.	Skal boligen leies ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall bygninger	Antall boliger	Antall garasjeplasser	Bruksareal (BRA) totalt m ²

5. Nybygging eller utbedring - kostnader

Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Garasjekostnader		Kostnader knyttet til garasje-/parkeringsanlegg
Utendørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Tomtepris		Pris råtomt/verdi av egen tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Kjøp og utbedring av brukt bolig - opplysninger

Har boligen(e) vært vurdert av Husbanken tidligere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi saksnr.	
---	------------------------	--

7. Kjøp og utbedring av brukt bolig - kostnader

Kjøpesum		
Omkostninger		
Utbedringskostnader		
Sum prosjektkostnader		

8. Finansieringsplan

Grunnlån fra Husbanken		
Lån fra andre		
Egenkapital		
Egeninnsats		
Tilskudd		
Sum		
<input type="checkbox"/> Det er søkt om boligtilskudd (se veiledning)		

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samlede utgifter	Saldo	Beløp kr./år	Husstandens samlede inntekter	Beløp kr./år
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søker	
Andre boliglån - långiver			Brutto arbeidsinntekt for medsøker	
Studielån			Trygdeinntekt for søker	
Andre lån - långiver			Trygdeinntekt for medsøker	
Andre lån - långiver			Andre husstandmedlemmers inntekt/trygd	
Annen gjeld			Barnetrygd	
Forsikringer			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bostøtte	
Felleskostnader (sameie/borettslag o.l.)			Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			Sum bruttoinntekt	
Barnebidrag			- Skattetrekk	
Ekstraordinære utgifter til transport			Sum nettoinntekt	
Andre utgifter				
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekke levekostnader (mat, klær, tlf, o.l.)	

10. Utfyllende opplysninger

11. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest eller sosialrapport	<input type="checkbox"/> Siste års selvangivelse og ligningsutskrift
<input type="checkbox"/> Plantegninger	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salgopp-gave, takst/tilstandsrapport	<input type="checkbox"/> Lønnsslipp/trygdeutbetaling for de tre siste månedene
<input type="checkbox"/> Snitt-tegninger	<input type="checkbox"/> Ved utbedring: dokumentasjon på arbeidskostnader/verditakst	<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på annen inntekt enn lønn eller trygd
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Ved samlivsbrudd: skifteavtale/fordelingsavtale	<input type="checkbox"/> Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital
<input type="checkbox"/> Skjøte/festekontrakt		<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på annen type gjeld enn boliglån
<input type="checkbox"/> Byggebeskrivelse		
<input type="checkbox"/> Kontrakt		

12. Underskrift

Undertegnede søker bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir herved Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger om meg/oss som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål.

Sted	Dato	Underskrift søker
		Gjentas med blokkbokstaver
Sted	Dato	Underskrift medsøker
		Gjentas med blokkbokstaver

13. Veiledning for utfylling av søknadsskjemaet – personlige lånsøkere

1. Søker

Enkeltpersoner, utbyggere, boligbyggerlag, borettslag, kommuner, fylkeskommuner, selskaper og stiftelser kan søke om grunnlån.

For at saksbehandler enklest mulig kan komme i kontakt med søker oppgis det telefonnummeret søker anser det er lettest å nås på.

Hvis det er oppnevnt verger/hjelpeverger, må verger/hjelpeverger og overformynderiet samtykke til låneopptak. Dokumentasjon må vedlegges.

2. Formål

Grunnlånet skal bidra til å fremme viktige boligkvaliteter som universell utforming i ny og eksisterende bebyggelse, skaffe boliger til vanskeligstilte og husstander i etableringsfasen, og sikre nødvendig boligforsyning i distriktene.

Lånet kan benyttes til finansiering av nye boliger, utbedring av boliger, ombygging av bygninger til boliger, i spesielle tilfeller, kjøp og utbedring av brukte boliger. (se pkt. 6)

Lånet kan også benyttes til rehabilitering. Med rehabilitering menes utbedring, istandsetting og modernisering av eldre boliger. I bransjen blir rehabilitering ofte omtalt som restaurering. Byfornyelsesprosjekter inngår her som rehabiliteringsprosjekter.

Lånets formål er økt kvalitet i boligen, skal dette spesifiseres under type kvaliteter som planlegges i prosjektet. Boliger kan ha flere tiltak for økt kvalitet.

I veiledningen til grunnlånet (se for eksempel Husbankens hjemmesider) er det gitt mer informasjon om miljøkvaliteter, beregningsverktøy for redusert energibehov og aktuelle tiltakskombinasjoner som kan benyttes for å redusere energibehovet i boligen.

Opplysninger om plan for FDV (forvaltning, drift og vedlikehold), kan gis under pkt 10 (utfyllende opplysninger)

Boliger som er rettet mot ulike grupper vanskeligstilte (bostedsløse, flyktninger, osv.) bør også inneholde økte kvaliteter.

I boliger hvor målgrupper er andre vanskeligstilte kan dette spesifiseres i pkt 10. Legeerklæring og eventuell sosial rapport legges ved hvis det har betydning for saken.

3. Eiendomsopplysninger

Med nærmeste tettsted menes normalt kommunesenteret. Opplysningen benyttes for vurdering av pantesikkerheten.

Hvis det inngår flere gårdsnr./bruksnr. i prosjektet må disse spesifiseres i pkt 10, eller legges ved som eget vedlegg.

Eiendommen må ha tilfredsstillende tilknytning til veg, vanntilførsel eller avløps-anlegg. Med tilfredsstillende menes at krav i plan- og bygningsloven §§ 65 og 66 er oppfylt, evt. at det foreligger tinglyste rettigheter til å la slike anlegg krysse annens grunn.

4. Nybygging eller utbedring - opplysninger

Bruksareal beregnes i hht Norsk Standard NS 3940.

5. Nybygging eller utbedring - kostnader

Prosjektkostnader er summen av samtlige kostnader for prosjektet i hht Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjoner, elkraft-installasjoner, tele- og automatiseringstallasjoner, andre installasjoner, utendørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og evt. marginer og reserver.

7. Kjøp og utbedring av brukt bolig - kostnader

I enkelte distrikter er omsetningsverdien ved brukte boliger lavere enn kostnadene ved nybygging. I slike tilfeller kan Husbanken gi lån til kjøp og utbedring av bolig.

Utbedringskostnader er kostnader for materialer og arbeid som gir bygningen og tomten en bedre standard enn tidligere. Egeninnsats inngår i utbedringskostnadene.

I omkostninger inngår bl.a. tinglysningsgebyr, og dokumentavgifter.

8 Finansieringsplan

Med egenkapital menes egne midler for å finansiere boligen. Tillskudd kan være fra Husbanken eller kommunen.

Boligtillskudd kan søkes på skjema for

- Boligtillskudd til enkeltpersoner HB-8.S.01
- Tillskudd til tilpasning av bolig HB-8.S.03
- Prosjekteringstillskudd HB-8.S.05

11. Vedlegg

Målsatte plan-, snitt- og fasadetegninger skal være i tråd med «Spesifikasjon for tegningsmateriale» fra Standard Norge.

Situasjonsplan skal være i tråd med «Spesifikasjon for situasjonskart og situasjonsplan» fra Standard Norge.

I saker med personlig lånesøker skal det benyttes kontrakter utarbeidet av Standard Norge. Se forøvrig veiledning til grunnlånet.