

ERKLÆRING

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BYGNING NÆRMERE ENN 4 M FRA FELLES TOMTEGRENSE.

KFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 29-4 andre ledd.

Undertegnede eier av eiendommen gnrbnr.....i Hemne tillater at eier av eiendommen gnr.....bnr.....i Hemne får oppføre

..... nærmere enn 4 m fra vår felles grense, slik at
(byggets art)
avstanden fra ferdig bygg til tomtegrense blir.....m.

Det vises for øvrig til plan og bygningslovens § 29-4 vedr. avstand, plassering og høyde fra nabogrense. (se bakside)

.....den...../.....20.....

.....
underskrift

§ 29-4 Plan og bygningsloven av 27/6.2008 nr 71 ajourført med endringer senest ved lov av 25/6-2010 nr 48, gjelder fra 1/7-2010.

§ 29-4 Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.