



HEMNE KOMMUNE

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL/REGULERINGSPLAN/BEBYGGELSESPAN

En dispensasjon innebærer at kommunen har myndighet til å godkjenne et avvik fra en gjeldende plan (kommuneplanens arealdel/reguleringsplan/bebyggelsesplan) uten at planen endres. Søknad om dispensasjon må grunngis. En dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene bak lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen. (Ny PBL §§ 19-1, 19-2 og 19-3, se baksiden av søknadsskjema). En gjør oppmerksom på at det normalt ikke vil være lovlig å ta sosiale, økonomiske eller privatrettslige hensyn i dispensasjonsvurderingen.

<i>Navn på søker</i>	<i>Adresse</i>	<i>Gnr</i>	<i>Bnr</i>

### Det søkes dispensasjon fra følgende arealkategori og/eller bestemmelse (kryss av)

Kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, reguleringsplan eller strandplan (unntatt dispensasjon om endret arealbruk i strandplaner og disp.planer, K-sak 59/09)	
<i>Planens navn</i> :.....	
<i>Byggeområder fritidsbebyggelse</i>	
<i>Byggeområder bolig- og nærings-/ervervsbebyggelse</i>	
<i>LNF sone 1</i> (Landbruks-, natur- og friluftsområder, med forbud mot spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse)	
<i>LNF sone 2</i> (Landbruks-, natur- og friluftsområder, med forbud mot spredt bolig og ervervsbebyggelse, men der det kan tillates spredt fritidsbebyggelse)	
<i>50-metersgrensen fra vassdrag</i> (gjelder inntil plan blir endret, opphevet, tilsidesatt av ny plan)	
<i>100-metersgrensen fra sjøen</i>	
<i>FFNF</i> (Ferdsel, fiske, natur og friluftsområde)	
<i>FFANF</i> (Ferdsel, fiske, akvakultur, natur og friluftsområde)	

### Søkerens begrunnelse for dispensasjon:

(bruk eget vedlegg om nødvendig)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
*Sted og dato*

.....  
*Underskrift*

Utdrag fra "Lov om planlegging og byggesaksbehandling".

## **Kapittel 19. Dispensasjon**

### **§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### **§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 19-3. Midlertidig dispensasjon**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.