

### III TEKNISKE TJENESTER

#### Gebyrregulativ byggesak

FORSKRIFT, BETALINGSREGULATIV ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1 LOV NR 71 VEDTATT 27.06.08 SAMT LOV OM VERN MOT FORURENSNING OG OM AVFALL §52 A, LOV NR 6 VEDTATT 13.03.81,

#### **1.0 GENERELLE BESTEMMELSER**

##### **A.1. Betalingsplikt.**

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift, skal betale gebyr.

Til grunn for gebyrene ligger prinsippet om selvkost, samt gjennomsnittvurderinger for tidsbruk pr. type sak.

Det gis ikke fritak for betalingsplikt for lag og organisasjoner o.l

Gebyrer skal betales selv om søknaden eller planforslaget skulle bli avslått. Det samme gjelder dersom en tiltakshaver / rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført.

Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Dersom søknad om tiltak samt tillatelse avslås gis det reduksjon i pris i henhold til regulativets pkt . B.4.0

##### **A.2 Beregningstidspunkt**

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottok fullstendig planforslag, søknad eller endringssøknad.

##### **A.3: Betalingstidspunkt**

For arbeider etter dette regulativ sendes regning etter at saken er ferdigbehandlet.

Klage på gebyrfastsettelse i samsvar med pkt A.5, medfører ikke utsettelse i betalingsfristen.

##### **A.4 Om klage**

Gebyrfastsetting i den enkelte sak kan ikke påklages, da det ikke er enkeltvedtak. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser etter pkt A.5.

##### **A.5 Urimelige gebyr.**

Dersom gebyret er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen ved eget tiltak fastsette passende gebyr.

Rådmannen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

##### **A.6 Merverdiavgift.**

Gebyrer for myndighetsutøvelse etter plan- og bygningsloven samt lov om vern mot forurensninger og om avfall er ikke mva- pliktige.

## Tiltak etter plan og bygningsloven

	<b>DEFINERTE TILTAK</b>	<b>Adm. beh</b>	<b>Utv. Beh</b>
<b>B1</b>	<b>Tiltak, ett-trinns behandling</b>		
<b>B1.0</b>	<b>Nybygg, påbygg, tilbygg inkl ut- og innvendig</b>		
	<b>forutsatt samlet behandling: PBL § 20-3</b>		
	Nybygg enebolig fritidsbolig	11 757,00	12 943,50
	Tomannsbolig, enebolig med bileilighet	12 943,50	14 149,50
	Rekkehus, flermannsbolig pr. Boenhet	12 943,50	14 149,50
	Tillegg pr boenhet over to stk	1 093,50	1 207,50
	Nybygg, mindre søknadspliktig bygninger, anneks etc	5 488,50	6 979,50
	Tilbygg og påbygg på boliger og hytter >50 m2 etter søknad	7 588,50	9 150,00
	Nybygg ,garasjer , uthus, naust etc >70 m2	5 365,50	4 351,50
<b>B1.1</b>	<b>Andre bygg PBL § 20-3</b>		
	Nybygg (totalt areal i alle etasjer inkl. Kjeller ) pr m2 BRA	76,50	
	Tilbygg ( totalt areal i alle etasjer inkl. Kjeller ) pr m2 BRA	76,50	
<b>B1.2</b>	<b>Byggetiltak som krever spesiell behandling: PBL § 20-3 Gebyr etter faktisk kostnad</b>		
<b>B1.3</b>	<b>Varige konstruksjoner eller anlegg : PBL § 20-3</b>		
	Flytebrygge	8 745,00	10 224,00
	Vesentlige terrenginngrep, veg, parkeringsplass	6 321,00	9 333,00
	Vann- og avløpsanlegg, enkeltanlegg	6 321,00	9 333,00
	Vann- og avløpsanlegg, fellesanlegg	11 757,00	12 943,50
<b>B1.4</b>	<b>Fasadeendring, vesentlig endring/reparasjon: PBL § 20-3</b>		
	Fasadeendring	3 067,50	4 534,50
	Innvendig ombygging pr. enhet	4 161,00	4 951,50
<b>B1.5</b>	<b>Bruksendring uten bygningsmessige arbeider: PBL § 20-3</b>	4 534,50	5 893,50
<b>B1.6</b>	<b>Søknad om spikerfortelt til campingvogn: PBL § 20-1</b>	5 244,00	
<b>B1.7</b>	<b>Tekniske installasjoner pr. Tiltak: PBL § 20-3</b>		
	Tekniske installasjoner enkle tiltak	1 786,50	2 151,00
	Tekniske installasjoner større tiltak	4 807,50	6 076,50
<b>B1.8</b>	<b>Deling av eiendom / bruksenhet : PBL § 20-3</b>	2 496,00	4 951,50
<b>B1.9</b>	<b>Godkjenning av seksjonering: PBL § 20-3</b>		
	Saker med befarung 5x rettsgebyret	5 125,00	
	Saker uten befarung 3x rettsgebyret	3 075,00	
<b>B1.10</b>	<b>Oppføring av skilt/reklameinnretninger, gjerde mot veg: PBL § 20-1</b>	1 339,50	6 796,50
<b>B1.11</b>	<b>Tiltak som kan forestås av tiltakshaver : PBL § 20-4</b>	3 081,00	4 342,50
<b>B1.12</b>	<b>Endring av tillatelse til tiltak : PBL § 20-3 eller § 20-4</b>	10 % av B1	
<b>B1.13</b>	<b>Rivetillatelse: PBL § 20-3 eller § 20-4</b>	3 081,00	
<b>B1.14</b>	<b>Tjenester gitt gjennom infoland + 25 % på alle tjenester</b>		

## Betalingsregulativ 2017

<b>B2.0</b>	<b>To-trinns behandling: PBL § 21-4</b>		
	Søknad om rammetillatelse	80% av B1	
	Søknad om i igangsettingstillatelse	50% av B1	
	Små endringer etter at rammetillatelse er gitt	10% av B1	
	Større endringer etter at ramme tillatelse er gitt	20% av B1	
<b>B3.0</b>	<b>Tilleggsgebyr: PBL §33-1</b>		
	Sakkyndig bistand	<b>1 246,50</b>	
<b>B4.0</b>	<b>Redusert gebyr: PBL § 20-3 og § 20-4</b>		
	Avslag på søknad om tiltak. - 20 % av B1		
<b>B5.0</b>	<b>Utsetting av bygg</b>		
	Bebygd areal inntil 200 m2	3 256,50	
	Bebygd areal mellom 200 m2 og 400m2	4 737,00	
	Bebygd areal over 400 m2	5 883,00	
<b>B6.0</b>	<b>Ferdigattest på gamle som er godkjent etter 1/11998: PBL § 21-10</b>	<b>5 244,00</b>	
<b>B7.0</b>	<b>Ulovlige tiltak: 3x gebyr av gjeldende regulativ / sats</b>		
<b>B7.1</b>	<b>Behandling av ulovlig igangsatt tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent</b>	<b>8 509,50</b>	<b>9 706,50</b>
<b>B8.0</b>	<b>Regulerings og bebyggelsesplaner. Hemne kommune krever at alle planforslag leveres som digitale planer</b>		
<b>B8.1</b>	<b>Regulerings - og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter til og med 9 nye enheter</b>		
	Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		<b>57 262,50</b>
<b>B8.2</b>	<b>Regulerings - og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter fra og med 10 nye enheter</b>		
	Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		<b>77 545,50</b>
<b>B8.3</b>	<b>Regulerings- og bebyggelsesplaner med andre hovedformål enn bolig/hytter (sentrumsplaner )</b>		
	Digitale planer leveres i SOSI4.5 format		<b>77 545,50</b>
<b>B9.0</b>	<b>Planendringer / Dispensasjoner</b>		
<b>B9.1</b>	<b>Mindre endring av regulering / bebyggelsesplan</b>		
	Endringsforslaget kan kreves levert i SOSI 4.5 format		<b>16 455,00</b>
<b>B9.2</b>	<b>Dispensasjon fra reguleringsplan /bebyggelsesplan med planbestemmelser PBL § 19-1</b>	<b>2 770,50</b>	<b>13 329,00</b>
<b>B9.3</b>	<b>Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel-100 m beltet langs sjøen: PBL § 19-1</b>	<b>2 770,50</b>	<b>13 329,00</b>
<b>B9.4</b>	<b>Ved samlet søknad som gjelder B9.1 og B9.2 betales gebyr etter B9.3</b>		

### Tiltak etter lov om vern mot forurensninger og om avfall § 52 a

	<b>DEFINERTE TILTAK</b>	<b>Adm. beh</b>	<b>Utv beh.</b>
<b>C.1.0</b>	Søknad om utslippstillatelse til eksisterende fellesanlegg, eller kommunalt avløpsanlegg	1 189,00	
<b>C.1.1</b>	Søknad om utslippstillatelse, enkeltanlegg	1 915,00	5 079,00
<b>C.1.2</b>	Søknad om utslippstillatelse, fellesanlegg		10 110,0

Gebyrregulativ vann og avløp

**Rammer for gebyrberegning**

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva..

**1. Engangsgebyr for tilknytning**

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning av hytte og fritidseiendommer	kr/abonntent 3.441,00	kr/abonntent 2.466,00
Engangsgebyr for andre eiendommer (bolig, næring offentlig bygg)	Vann	Avløp
	kr/abonntent 8.028,00	kr/abonntent 5.734,00
Ved ulovlig tilknytting av hytte og fritidseiendom betales en tilleggsavgift på tilknytting. Tilleggsavgiften beregnes til 3 ganger det fastsatte gebyr for normal tilnytning	<b>10.322,00</b>	<b>7.397,00</b>

**2. Årsgebyr**

**2.1 Abonnementsgebyr**

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede års kostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 100 % \* Avløp: Ca. 100 % Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:
- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, og off. virksomheter.
- Abonnementsgebyr for hytte/fritidsbygg.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
• Næring	<b>2 450,00</b> kr/abonntent	<b>1086,00</b> kr/abonntent
• Bolig	<b>2 450,00</b> kr/abonntent	<b>1086,000</b> kr/abonntent
• Fritidseiendom	<b>1 830,00</b> kr/abonntent	<b>617,00</b> kr/abonntent
• Vannposter **	<b>1 073,00</b> kr/abonntent	

\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.

**2.2 Forbruksgebyr**

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

## 2.3 Enhetspris

Vann **10,59** kr/m<sup>3</sup>

Avløp **6,94** kr/m<sup>3</sup>

### 3. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]

## 3.1 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk der hvor måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m<sup>3</sup>/pr kategori
- Avgiften beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Stipulert forbruk

<b>A1: Forbruksgebyr, Næringseiendommer VANN</b>		<b>2017 Forbruksgebyr</b>
• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225m <sup>3</sup>	<b>kr 2 383</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>kr 2 912</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>kr 5 295</b>
• Pris pr m <sup>3</sup>	10,59	

<b>A2: Forbruksgebyr, Næringseiendommer KLOAKK</b>		
• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>kr 1 562</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>kr 1 909</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>kr 3 470</b>

<b>B1: Forbruksgebyr, boligeiendommer VANN</b>		
• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>kr 1 589</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>kr 2 383</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>kr 3 177</b>
• Pris pr m <sup>3</sup>	<b>10,59</b>	

<b>B2: Forbruksgebyr, boligeiendommer KLOAKK</b>		
• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>kr 1 041</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>kr 1 562</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>kr 2 082</b>

**C1: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer**

**VANN**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 45m <sup>3</sup> *	<b>kr 477</b>
• Kategori 2 bruksareal over 90 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>kr 688</b>
• Vannposter **	Stipulert forbruk	<b>kr 159</b>
* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)		
• Pris pr m <sup>3</sup>	<b>10,59</b>	

**C2: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer KLOAKK**

		<b>Årsavgift</b>
• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 45 m <sup>3</sup> *	<b>kr 312</b>
• Kategori 2 bruksareal over 90 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>kr 451</b>
* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)		

**\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.**

## **4 Diverse gebyr**

### **4.1 Avlesningsgebyr**

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er satt av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. Avlesningsgebyr, kr **684,00**

### **4.2 Plomberingsgebyr**

Når kommunen foretar plombering av vannmåler, betaler abonnenten plomberingsgebyr. Plomberingsgebyr, kr. **684,00**

### **4.3 Midlertidig tilknytning**

Eier/fester av eiendom som i forbindelse med nytt byggeprosjekt midlertidig tilknyttes kommunens vann- og avløpsnett skal betale et engangsgebyr på kr. **908,00**

### **4.4 Ulovlig tilknytning**

Dersom ulovlig tilknytning oppdages, kan kommunen kreve innbetalt vann og kloakkavgift for 10 år tilbake i tid. Avgiften beregnes og justeres opp til dagens kroneverdi fra da tilknytning skjedde og fram til betalingsdato.

Alle gebyr satser gjelder fra 01.01.2017 og er oppgitt eks mva.

## Betalingsregulativ 2017

### Gebyrregulativ slamtømming

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Oppmøtepris pr. anlegg	680,00	680,00
Tømming og behandling fra slamavskiller pr m <sup>3</sup>	430,00	430,00
Tømming og behandling fra tett tank pr m <sup>3</sup>	365,00	365,00

Gjelder fra 1/1-2017. alle priser er eks. mva.

### Gebyrregulativ renovasjon

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes renovasjonsgebyret

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Normalabonnementet for husholdningene	Kr 2450,- eks mva	Kr 2450,- eks mva
Fritidshus	Kr 900,- eks mva	Kr 900,- eks mva

### Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg

<b>1</b>	<b>Feiing</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Gebyrregulativ ut i fra av lov av 14.juni 2002 nr 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff, samt forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pkt 7-5 (gjelder for regulativets punkt 1.1 tom 1.16)		
F1.1	Feiing 1 pipe, årlig feiing	839,00	979,00
F1.2	Feiing utover 1 pipe årlig feiing	323,00	377,00
F1.3	Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang	2 032,00	2 371,00
F1.4	Feiing trukne rør pr. Meter	409,00	477,00
F1.5	Feiing 1 pipe 2.hvert år	430,00	502,00
F1.6	Feiing utover 1 pipe 2.hvert år	161,00	188,00
F1.7	Feiing 1 pipe 3.hvert år	312,00	364,00
F1.8	Feiing utover 1 pipe 3.hvert år	118,00	138,00
F1.9	Feiing 1 pipe 4.hvert år	247,00	288,00
F1.10	Feiing utover 1 pipe 4.hvert år	86,00	100,00
F1.11	Feiing 1 pipe 2 ganger pr år	1 678,00	1 958,00
F1.12	Feiing utover 1 pipe 2 ganger pr år	647,00	755,00
F1.13	Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang	858,00	1 001,00
F1.14	Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll	858,00	1 001,00
F1.15	Fresing av skorstein / pipe	858,00	1 001,00
F1.16	Hytte og fritidseiendommer som pkt F1.1 med tillegg av kjøring etter statens regulativ		

## Betalingsregulativ 2017

<b>F2. Brann og hjelpetjenester</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>
F2.1	Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 01/06 pr time	835,00	835,00
F2.2	Utrykningsbil, Brannbil ( det betales for min 3 timer) pr time	628,00	628,00
F2.3	Tankbil pr time	628,00	628,00
F2.4	Tilhengersprøyte pr time	360,00	360,00
F2.5	Vann suger pr dag	437,00	437,00
F2.6	Brannslanger pr. Stk pr dag	100,00	100,00
F2.7	Forbruksmateriell betales etter forbruk		0,00
F2.8	Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)	835,00	835,00
F2.9	Instruktør pr time (inkl for og etterarbeide)	655,00	655,00
F2.10	Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag	2 000,00	2 000,00
F2.11	Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag	329,00	329,00
F2.12	Varmesøkende kamera pr time (mn 2 timer ) m/mannskap	519,00	519,00
F2.13	Slokkeøvelse med skum/pulver	2 000,00	2 000,00
F2.14	Brannvernopplæring 2 timers kurs	2 222,00	2 222,00

Gjelder fra 1/1-2017. Alle priser er eks. mva.

### Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov

<b>Gebyrseter for behandling etter jordlov og konsesjonslov</b>	<b>2016</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>
Behandling etter jordlovens § 12:	<b>ADM Kr 1000,00</b>	<b>Utvbeh 2000,00</b>	<b>ADM Kr 1000,00</b>	<b>Utvbeh 2000,00</b>
Søknad om konsesjon,		5000,00		5000,00

### Utleiesatser for Hemne Samfunnshus



Betalingsregulativ 2017

		2016	2017
<b>1.1</b>	<b>Leie av hele hallen</b>		
	Alle typer arrangement	4 100,00	4 203,00
	Maks til kl1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	150,00	154,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal		
	pris for dag 2 og utover. (kjøkken, sidesal er inkludert)		
<b>1.2</b>	<b>Storsal</b>		
	Andre arr. (konserter, bingo, teater, basarer etc) <b>uten</b> sidesal og		
	kjøkken pr. Arr	1 500,00	1 538,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal		
	pris for dag 2 og utover.		
<b>1.3</b>	<b>Trening / øving</b>		
	Hemne Samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Samfunnshuset for <b>øving / trening</b> (f. Eks Songlag, seniordans) Rådmannen kan regne tillegg for renhold / tilsyn som pga arr. Art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.		
<b>1.4</b>	<b>Trening /øving for andre som ikke inngår i pkt 1.3</b>		
	eksempel Teaterlag m.m pr time	154,00	158,00
<b>1.5</b>	<b>Sidesal</b>		0,00
	Tillegg til leie av storsal eller separat leie pr arrangement	1 000,00	1 025,00
	Maks til kl1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	100,00	103,00
	arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal		0,00
	pris for dag 2 og utover. (kjøkken, er ikke inkludert)		0,00
<b>1.6</b>	<b>Kjøkken</b>		0,00
	Pr time	250,00	256,00
	maks pr dag	1 000,00	1 025,00
<b>1.7</b>	<b>Skuespillegarderobe pr rom (uten dusj) pr døgn</b>	209,00	214,00
<b>1.8</b>	<b>Garderobe m/dusj</b>		0,00
	Garderober i tilknytning til svømmehallen pr time	215,00	220,00
	maks pr døgn	800,00	820,00
<b>1.9</b>	<b>Utleie av utstyr - pris pr arrangement</b>		0,00
	Stoler pr stk	10,00	10,00
	Bord pr stk	10,00	10,00
	Kjøkkenutstyr- ( glass, kopper, fat, bestikk. Prs pr 20 stk)	50,00	51,00
	Serveringsfat, skåler m.m. pr stk	5,00	5,00
	Skader som påføres leid utstyr må erstattes (ny ansk. pris)		
<b>1.10</b>	<b>Andre bestemmelser</b>		
	Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold		

## Betalingsregulativ 2017

<p>som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som p.g.a arrangementet må foretas uten om vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader og lignende</p> <p>Der det leies over lengre tid og der det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid. Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Utleiesatser for Hemnehallen

<b>Utleiesatser for Hemnehallen</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>1.0</b>	<b>TRENING - FORENINGE, LAG OG BEDRIFTER</b>		
<b>1.1</b>	Ordinære priser pr time idrettsaktiviteter		
	Hele hallen med garderober	419,00	429,00
	2/3 av hallen med garderober	281,00	288,00
	1/3 av hallen med garderobe	215,00	220,00
<b>1.2</b>	<b>Trening / øving</b>		
	Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for <b>øving / trening</b> (eks Songlag, Seniordans) Rådmannen kan regne tillegg for renhold / tilsyn som pga arr. art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.		
<b>1.3</b>	<b>Terminfestede kamper samt oppvisningskamper (handball,</b>		
	volleyball mv) pr kamp m / garderober	513,00	526,00
<b>1.4</b>	<b>Barneburstdagsfeiring inkl bruk av 1/3 hall (3 timer)</b>	1 130,00	1 158,00
	utover 3 timer pr time	150,00	154,00
<b>1.5</b>	<b>Andre private arr.</b>		
	Dåp, konfirmasjon etc, Leie på dagtid max 12 timer	2 200,00	2 255,00
<b>1.6</b>	<b>Bruk av garderobe (uten hall) pr time</b>	193,00	198,00
<b>1.7</b>	<b>Pakkepris hele hallen</b>		
	Pr døgn for større idrettsarr. som omfatter aldersgruppen både junior og senior (eks revyer, humorfestival, lan m.m)	7 100,00	7 278,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	408,00	418,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.		

## Betalingsregulativ 2017

	Der det leies over lengre tid og der det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid. Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk.		
<b>2.0</b>	<b>Møterom m/kjøkken pr time</b>	215,00	220,00
	Max pr dag 3 timer		
<b>3.0</b>	<b>Utstillinger, messer, konserter, konkurranser og andre arr.</b>		
	Pris pr døgn	4 620,00	4 736,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time		
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.		
<b>4.0</b>	<b>Offentlige fester / sluttede lag pr. Arrangement</b>	8 730,00	8 948,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time		
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.		
<b>5.0</b>	<b>Andre bestemmelser</b>		
	Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som p.g.a arrangementet må foretas uten om vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader og lignende		
	Der det leies over lengre tid og der det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.		
	Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk.		
	Dersom arrangementet bli avlyst kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.		

## Betalingsregulativ 2017

### Billettpriser svømmehallen

	2013	2014	2015	2016	2017
Familie	Kr 50	Gratis	Gratis	Gratis	50
Voksne	Kr 20	Gratis	Gratis	Gratis	50
Barn	Kr 10	Gratis	Gratis	Gratis	50
Utleie til grupper, pr time				Kr 210 /time. Max døgnstak kr 800,00.	Kr 210 /time. Max døgnstak kr 800,00.

Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for Svømmehallen

### Gebyrregulativ oppmåling

Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven  
Basert på matrikkelloven med forskrift pr. 26.06.2009

#### **Gebyrer**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Betalingsregulativ 2017

<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Punktfeste / festegrunn	10 691,00	14 112,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 0 - 500 m2	10 691,00	14 112,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 501 - 2000 - m2	15 715,00	20 744,00
	Oppretting av grunneiendom areal fra 2000 m2 pr påbegynt da	2 431,00	3 209,00
	For areal over 6000 m2	39 985,00	52 780,00
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		0,00
	Pr eiendom	11 458,00	15 125,00
<b>1.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		0,00
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. Eierseksjon	4 506,00	5 948,00
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom: pr. Eiendom</b>	21 407,00	28 257,00
<b>1.1.5</b>	<b>Registrering av jordsameie:</b>		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
<b>1.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	Det vises til pkt 1.1.1, 1.12, 1.1.4 og 1.15. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		
<b>1.2.1</b>	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelfører på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsen etter 1.1 og 1.2		
<b>1.3</b>	<b>Grensejustering</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av minste eiendoms areal (maksimalgrensen er satt til 500 m2 ) En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i visum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	areal fra 0 -250 m2	5 702,00	7 527,00
	areal fra 251 -500 m2	9 987,00	13 183,00
<b>1.4</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmåling</b>		
	For inntil 2 punkter	3 473,00	4 584,00
	For overskytende grensepunkt, pr punkt	718,00	948,00
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>		
	For pkt. 1 eller 100 m grenselinje = 2 første punkter	5 702,00	7 527,00
	for ytterligere grensepunkt pr pkt	910,00	1 201,00
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		

	Kfr pkt 1.1.1		
<b>1.6</b>	<b>Privat grenseavtale Betalingsregulativ 2017</b>		
	For inntil 2 pkt eller 100 m grenselinje	4 995,00	6 593,00
	for hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 146,00	1 513,00
	Billigste alternativ for rekvirenten velges		
	Alternativt kan gebyret fastsettes etter medgått tid		
<b>1.7</b>	<b>Urimelig gebyr</b>		
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen		
	har hatt, kan rådmannen eller andre som gis fullmakt, av eget tiltak		
	fastsette et passende gebyr.		
	Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn		
	i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr,		
	fastsette et redusert gebyr.		
<b>1.8</b>	<b>Betalingstidspunkt</b>		
	Alle gebyrer skal være betalt før oppmålingsforr. kan avholdes		
<b>1.9</b>	<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>		
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget		
	for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret		
<b>1.10</b>	<b>Utstedelse av matrikkelbrev</b>		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	240,00	240,00
	Matrikkelbrev over 10 sider	489,00	489,00
	Endring i disse satsene reguleres av Kartverket i takt med		
	den årlige kostnadsutviklingen		
<b>1.11</b>	<b>Timesats for oppmålingstekniske arbeider som ikke hjemles i regulativet</b>		
	Det faktureres for min 2 timer. Eks mva	759,00	1 002,00
<b>1.12</b>	<b>Tinglysingsgebyr samt dokumentavgift til Staten kommer i tillegg der tinglysing kreves.</b>		

## Betalingsregulativ 2017

### Regulativ for leie av kommunale boliger - trygde og omsorgsboliger

Framtidige justeringer av utleieprisene skjer i henhold til husleielovens § 4-2, 1 gang pr år og baserer seg på økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Økningen gjelder fra mars måned.

<b>Husleie kommunale utleieboliger 01.03.2017 - 28.02.2018</b>		
	<i>PR mnd 2016</i>	<b>PR mnd 2017</b>
<b>SEKSMANNSBOLIG LEILI 4</b>	4 693	<b>4824</b>
<b>FJELLVEIEN, LEIL. 1A</b>	6 522	<b>6705</b>
<b>FJELLVEIEN, LEIL. 1B</b>	6 522	<b>6705</b>
<b>FJELLVEIEN, LEIL. 3A</b>	6 522	<b>6705</b>
<b>FJELLVEIEN, LEIL. 3B</b>	6 522	<b>6705</b>
<b>FJELLVEIEN, LEIL. 5A</b>	6 522	<b>6705</b>
<b>STØLAN, VAKTM.LEILIGHET</b>	3 558	<b>3658</b>
<b>STØLAN, LEIL. B1</b>	5 927	<b>6093</b>
<b>STØLAN, LEIL. B2</b>	5 927	<b>6093</b>
<b>STØLAN, LEIL. 3A</b>	6 270	<b>6446</b>
<b>STØLAN, LEIL. 3B</b>	3 760	<b>3865</b>
<b>STØLAN, LEIL. 4</b>	5 742	<b>5903</b>
<b>STØLAN, LEIL. 5</b>	3 939	<b>4049</b>
<b>STØLAN, LEIL. 7</b>	3 760	<b>3865</b>
<b>STØLAN, LEIL. 8</b>	3 760	<b>3865</b>
<b>SOKKELLEIL., STØLAN 1B</b>	5 576	<b>5732</b>
<b>SOKKELLEIL., STØLAN 2B</b>	3 732	<b>3836</b>
<b>ÅNESHEIMEN, LEIL. 4</b>	6 307	<b>6484</b>
<b>ÅNESHEIMEN, LEIL. 6</b>	6 307	<b>6484</b>
<b>KLEIVA, LEIL. 8A</b>	5 915	<b>6081</b>
<b>KLEIVA, LEIL. 8B</b>	5 091	<b>5234</b>
<b>KLEIVA, LEIL. 10A</b>	5 915	<b>6081</b>
<b>KLEIVA, LEIL. 10B</b>	5 091	<b>5234</b>

Betalingsregulativ 2017

<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3A</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3B</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3C</b>	5 829	<b>5992</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3D</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3E</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3F</b>	5 829	<b>5992</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3G</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3H</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLHEIMEN, LEIL. 3I</b>	5 829	<b>5992</b>
<b>STØLTUNET, LEIL. 2</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLTUNET, LEIL. 3</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLTUNET, LEIL. 4</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLTUNET, LEIL. 5</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØLTUNET, LEIL. 6</b>	6 295	<b>6471</b>
<b>STØA 2 LEIL H0101</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL H0102</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL H0103</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL H0104</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL H0105</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL U0101</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL U0102</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>STØA 2 LEIL U0103</b>	6 147	<b>6319</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 7B</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 7C</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 7D</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 7E</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 5A</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 5B</b>	6 687	<b>6874</b>
<b>TIENDBURSVEIEN 5C</b>	6 687	<b>6874</b>



Betalingsregulativ 2017

TIENDBURSVEIEN 5D	6 687	6874
TIENDBURSVEIEN 5E	6 687	6874
TIENDBURSVEIEN 7 F	6 687	6874
TIENDBURSVEIEN 7 G	6 687	6874
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 2	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 3	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 4 felles bad	2 841	2921
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 5 felles bad	2 841	2921
TRYDEBOLIG 1 LEIL 6	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 7	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 8	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 9	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 1 LEIL 10	2 950	3033
TRYGDEBOLIG 3, 10A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 10B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 10C	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 9A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 9B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 8A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 8B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 11A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 11B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 12A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 12B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 13A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 13B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 14A	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 3, 14B	4 208	4326
TRYGDEBOLIG 2, 19A	3 111	3198
TRYGDEBOLIG 2, 19B	3 111	3198
TRYGDEBOLIG 2, 19C	3 111	3198
TRYGDEBOLIG 2, 19D	3 111	3198

Betalingsregulativ 2017

TRYGDEPENSJONAT, LEIL 1	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 2	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 3	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 4	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 5	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 6	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 7	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 8	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 9	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 10	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 11	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 12	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 13	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 14	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 15	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 16	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 17	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 18	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 19	5 553	5708
TRYGDEPENSJONAT, LEIL 20	5 553	5708
HELLANDSJØVEIEN 20 OG 22 EKS STRØM	6 335	6512
DAGLEIE HELLANDSJØVEIEN	304	313