



Husbanken

Bolig for velferd

Kristin Myraunet Hals

Husbanken

Den 4. velferdspilaren

- Bolig som den fjerde velferdspilaren ved siden av helse, inntekt og utdanning
- Forebygging – unngå at sosiale forskjeller går i arv
- Avgjørende for deltakelse i samfunnet
- Omfatter boligøkonomi, boligstandard og bomiljøkvalitet





1. Alle skal ha et godt sted å bo

- Hjelp fra midlertidig til varig bolig
- Hjelp til å skaffe en egnet bolig



2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet

- Forhindre utkastelser
- Gi oppfølging og tjenester i hjemmet



3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

- Sikre god styring og målretting av området
- Stimulere til nytenkning og sosial innovasjon
- Planlegge for gode bomiljø

Husbankens verktøy – et utvalg

- › **Lån**
 - Grunnlån
 - Startlån *
- › **Bostøtte ***
- › **Tilskudd**
 - Utleieboliger
 - Tilskudd til etablering *
 - Tilskudd til tilpasning
 - Kompetansetilskudd
 - Investeringsstilskudd
 - Utredning og prosjektering
 - Rentekompensasjon
- › **Kompetanseheving** – metoder, modeller
- › **Erfaringsutveksling**



*) Individrettede økonomiske virkemidler

Boligpolitisk planlegging

Bygger på antakelsen om at:

Boligsosiale utfordringer løses lettere innenfor et velfungerende boligmarked.





Kan vi bygge forebygging?

Sosial boligpolitikk



Kan vi la være å bygge ekskludering?



Boligpolitikk

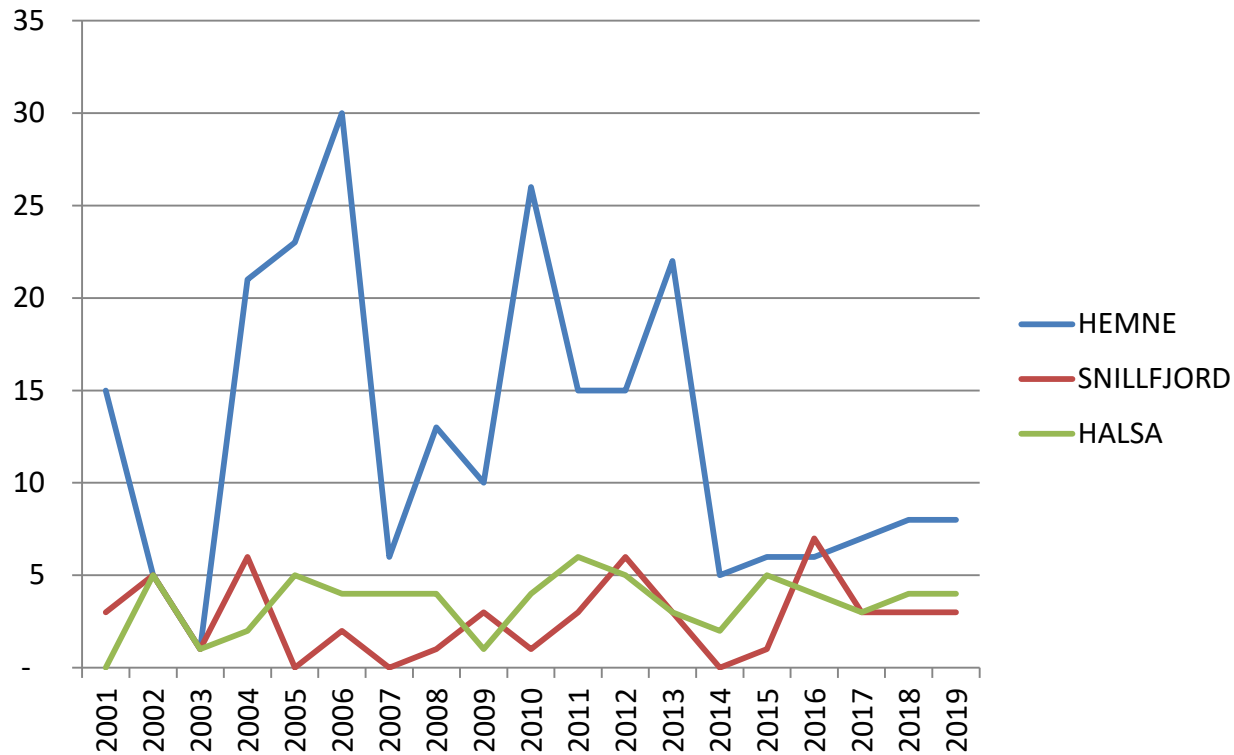
- Hva er vår kommunes boligpolitikk?
- Hva ligger fast av boligpolitikken og hva kan utvikles/endres?
- Hvilke muligheter kjenner vi – hvilke bruker vi og hvilke bruker vi bevisst ikke?
- Hva må til – hvordan kan planverket være et verktøy for dette? Hvem må involveres?



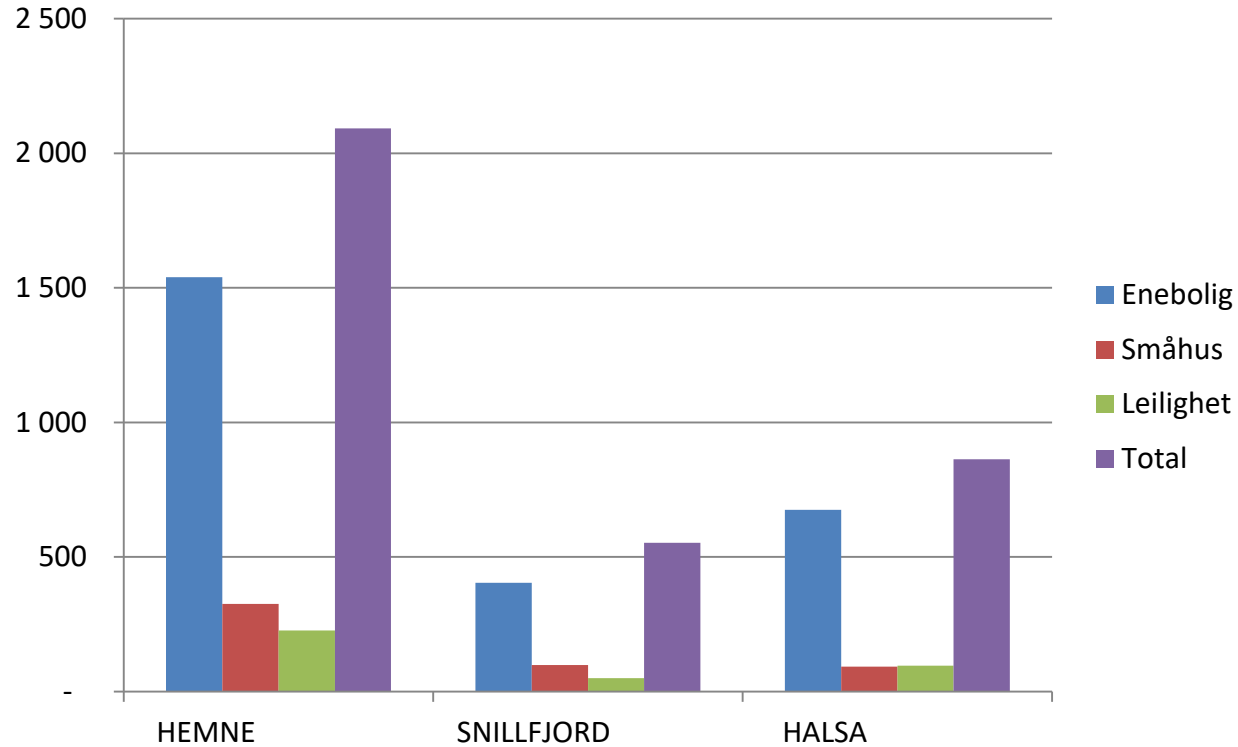
Mål for boligpolitikken?

- ˘ Tilstrekkelig antall boliger for alle i gode bomiljø
- ˘ Trygg etablering i eid eller leid bolig
- ˘ Boforhold som fremmer velferd og deltakelse

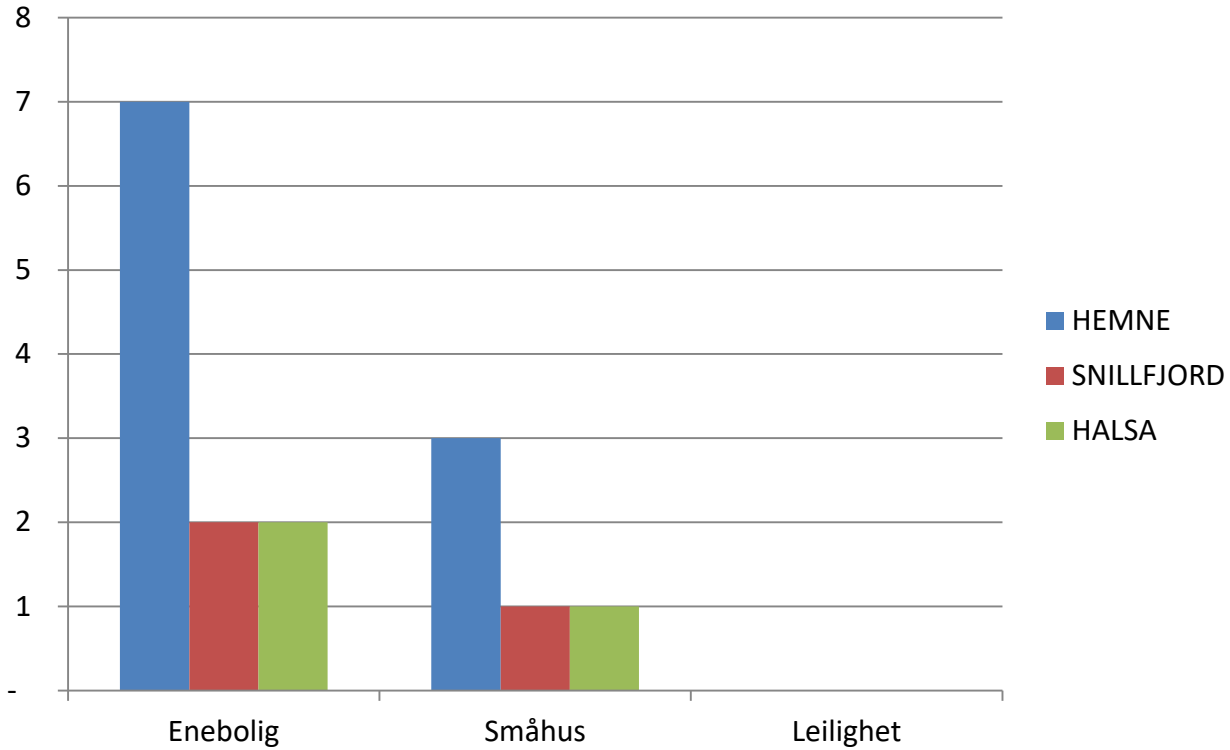
Boligbygging per år



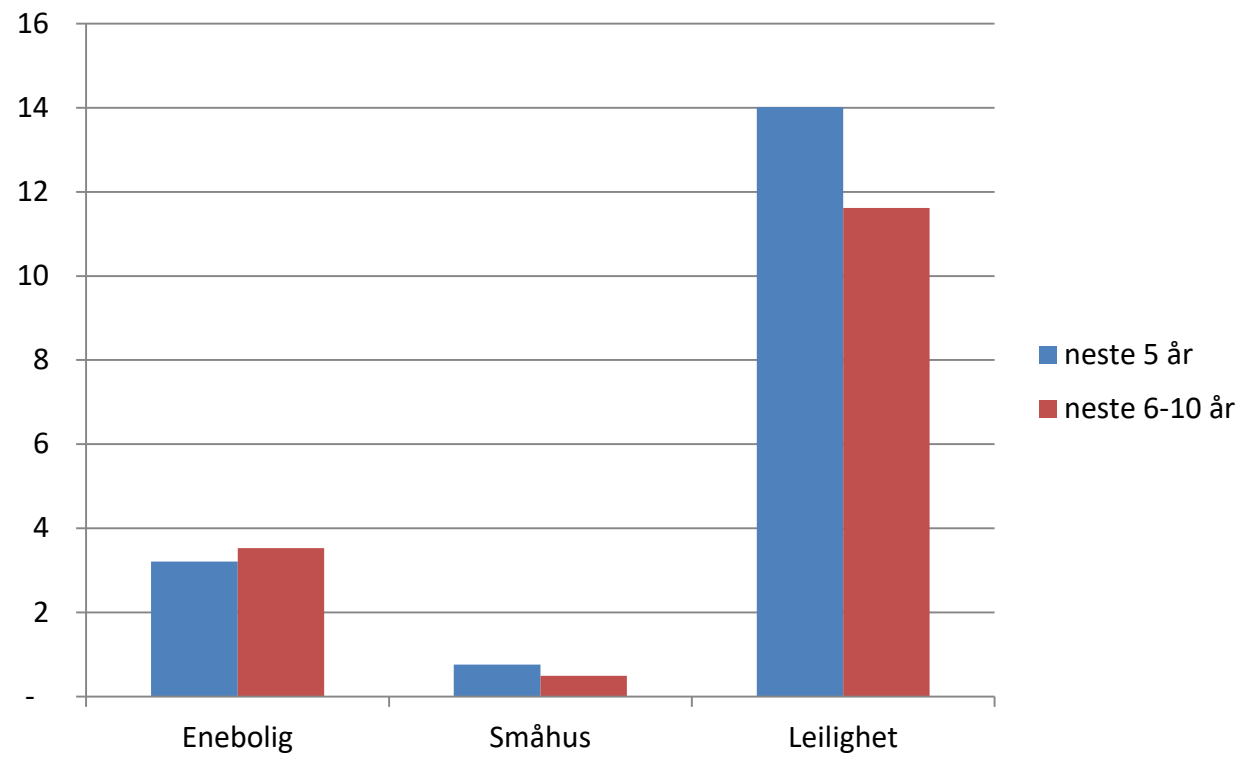
Boligmasse fordelt på byggtyper



Gjennomsnittlig boligbygging 2012-2016

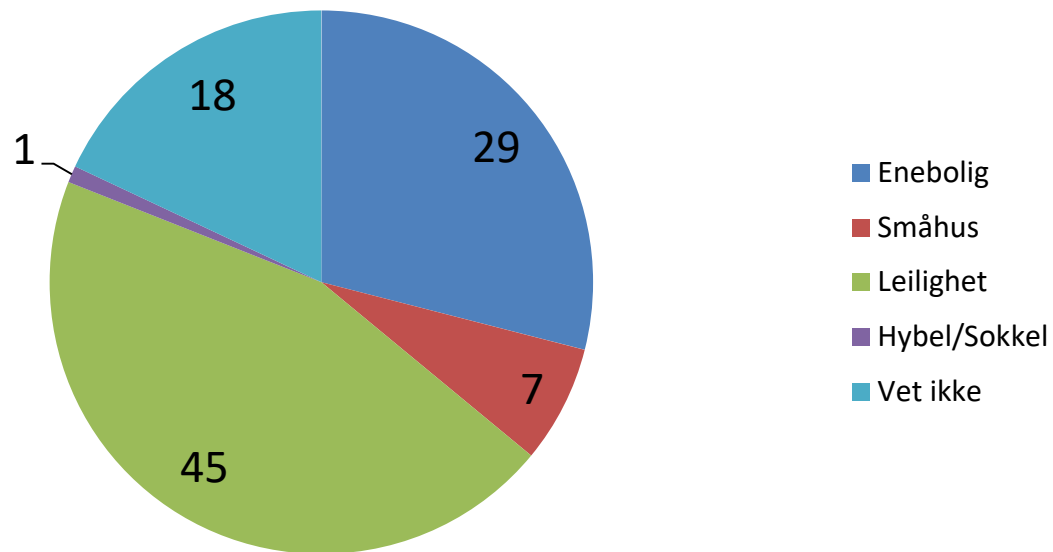


Årlig boligbehov fordelt på boligtype i HEMNE



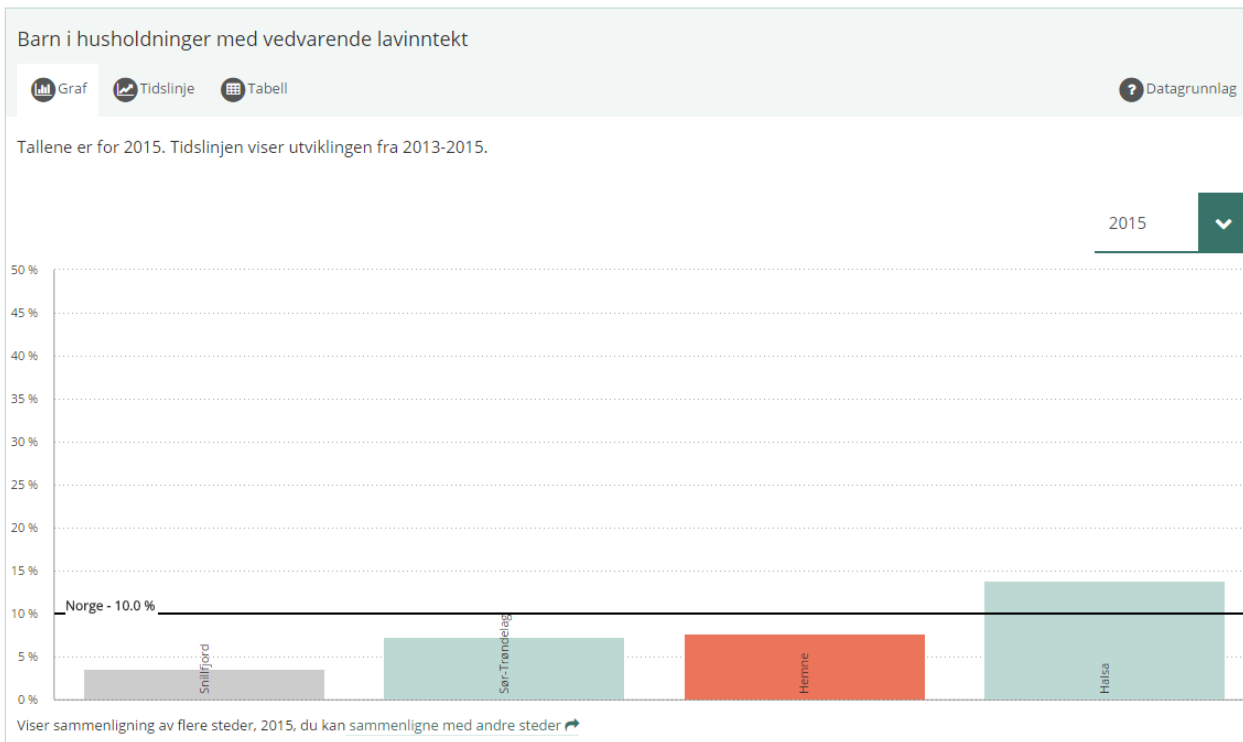
Ønsket boligtype i HEMNE

HEMNE



Barnefamilier – statistikk:

https://www.bufdir.no/Statistikk_og_analyse/Barnefattigdom/



VEIVISER **BOLIG FOR VELFERD**MENY 

Eksempler og erfaringer

Søk i eksempler



Forstå helheten

Jeg ønsker å vite mer om...



Planlegge, lede og utvikle

Slik kan vi gjøre det...



Støtte i arbeidsprosess

Oppgaven min er å...





Godt boligarbeid gir velferdsgevinster
og bidrar til å forebygge for fattigdom og
reproduksjon av sosiale forskjeller!