

## **GEBYRREGULATIV VANN OG AVLØP 2010**

Vedtatt av Hemne kommunestyre i sak 97/09 med ikrafttredelse fra 01.01.2010.

### Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva..

### 1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning av hytte og fritidseiendommer	kr/abonntent 3.000	kr/abonntent 2.150
Engangsgebyr for andre eiendommer (bolig, næring offentlig bygg)	Vann kr/abonntent 7.000	Avløp kr/abonntent 5.000
Ved ulovlig tilknytting av hytte og fritidseiendom betales en tilleggsavgift på tilknytting. Tilleggsavgiften beregnes til 3 ganger det fastsatte gebyr for normal tilnytning	<b>9.000</b>	<b>6.450</b>

### 2. Årsgebyr

#### 2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede års kostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 100 % ·\* Avløp: Ca. 100 %

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, og off. virksomheter.
- Abonnementsgebyr for hytte/fritidsbygg.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
• Næring	<b>2 284</b> kr/abonntent	<b>814</b> kr/abonntent
• Bolig	<b>2 284</b> kr/abonntent	<b>814</b> kr/abonntent
• Fritidseiendom	<b>1 568</b> kr/abonntent	<b>418</b> kr/abonntent
• Vannposter **	<b>920</b> kr/abonntent	

\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

## 2.3 Enhetspris

Vann <b>14,85</b> kr/m <sup>3</sup>	Avløp <b>4,45</b> kr/m <sup>3</sup>
-------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]
- Avløp : Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]

### 3.1 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk der hvor måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m<sup>3</sup>/pr kategori
- Avgiften beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Stipulert forbruk

<b>A: Forbruksgebyr, Næringseiendommer VANN</b>		<b>Årsavgift</b>
• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225m <sup>3</sup>	<b>3 342</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>4 084</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>7 425</b>

### **A: Forbruksgebyr, Næringseiendommer KLOAKK**

• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>1 001</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>1 224</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>2 225</b>

### **B: Forbruksgebyr, boligeiendommer VANN**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>2 228</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>3 341</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>4 455</b>

### **B: Forbruksgebyr, boligeiendommer KLOAKK**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>668</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>1 001</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>1 335</b>

### **C: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer VANN**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 45m <sup>3</sup> *	<b>668</b>
• Kategori 2 bruksareal over 90 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>965</b>
• Vannposter **	Stipulert forbruk	<b>223</b>

\* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)

--	--	--

<b>C: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer KLOAKK</b>		<b>Årsavgift</b>
• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 45 m <sup>3</sup> *	<b>200</b>
• Kategori 2 bruksareal over 90 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>289</b>
* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)		

\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.

## **4. Diverse gebyr**

### **4.1 Avlesningsgebyr**

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er satt av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. Avlesningsgebyr, kr. **565,-**

### **4.2 Plomberingsgebyr**

Når kommunen foretar plombering av vannmåler, betaler abonnenten plomberingsgebyr. Plomberingsgebyr, kr. **565,-**

### **4.3 Midlertidig tilknytning**

Eier/fester av eiendom som i forbindelse med nytt byggeprosjekt midlertidig tilknyttes kommunens vann- og avløpsnett skal betale et engangsgebyr på kr. **810,-**

### **4.4 Ulovlig tilknytning**

**Dersom ulovlig tilknytning oppdages, kan kommunen kreve innbetalt vann og kloakkavgift for 10 år tilbake i tid. Avgiften beregnes og justeres opp til dagens kroneverdi fra da tilknytning skjedde og fram til betalingsdato.**

Vedtatt av Hemne kommunestyre den ...../.....2009 sak...../09

