

GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER 2010

HEMNE KOMMUNE

09/1706- 1 231

Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven
Basert på matrikkelloven med forskrift pr. 26.06.2009
Vedtatt av Hemne Kommunestyre den 15/12-2009 sak 119/09
Regulativet gjelder fra 01.01.2010

1 Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 **Oppretting av grunneiendom og festegrund**

areal fra 0 – 500 m ²	kr 7 500
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 11 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1 700
For areal over 6000 m ²	kr 28 000

1.1.2 **Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Pr eiendom	kr 8 000
------------	----------

1.1.3 **Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	kr 3 500
---	----------

1.1.4 **Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr pr eiendom	kr 15 000
------------------	-----------

1.1.5 **Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 **Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 **Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 4 000
areal fra 251 – 500 m ²	kr 7 000

1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 2 500
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 500

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 4 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 800

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.6 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3 500
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 800

Billigste alternativ for rekvirent velges.
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

1.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.8 Betalingstidspunkt

Alle gebyrer skal være betalt før oppmålingsforretning kan avholdes.

1.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.10 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

1.11 Timesats for oppmålingstekniske arbeider som ikke hjemles i regulativet

Det faktureres for min 2 timer. Timesatsen er kr 600 eks mva

Tinglysingsgebyr samt dokumentavgift til Staten kommer i tillegg der tinglysng kreves.