

**HEMNE KOMMUNE**

Salg av kommunal bolig

Skeiet 5 B













## HEMNE KOMMUNE

10/2173- 1 613

### *Salg av Kommunal bolig*

**Boligens adresse: Skeiet 5 B  
Gnr 101 bnr 236**

#### Eiendom – Opplysninger om tomta

Gnr:101 Bnr: 236	
<b>Areal:</b>	Beliggenhet, opparbeidelse, adkomst, parkering, fordeler/mangler: Utebod, felles med 5 A. Plenområde ved garasje.

#### Bygninger på eiendommen

Type Bolig	Etasjer	Boligareal BRA	Byggeår	Ombyggingsår Merknader
Rekkehus	2 + kjeller	43 m <sup>2</sup> i hver etasje Totalt 129 m <sup>2</sup>	1962	

#### Areal og anvendelse

Kjeller og etasjer	Areal i m2, BRA	Veggkledning, himling, golvbelegg	Anvendelse
<b>Kjeller</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Grunnmur betong delvis pusset, panel i himling, pusset gulv</b>	<b>Gang, vaskerom, boder</b>
<b>1. etg</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Panel på vegg gang og soverom, plater på wc og bad. Belegg/furugulv.</b>	<b>Vindfang, gang og soverom</b>
<b>2.etg</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Vegg: Malte plater og tapet, Himling: panel stue og plater kjøkken, Golv: belegg</b>	<b>Kjøkken og stue</b>

#### Konstruksjoner og utstyr

<b>Fundamentering, byggegrunn</b> Betong på Leire	<b>Grunnmur</b> Betongmur, delvis pusset	<b>Kjellergolv</b> Pusset
<b>Yttervegger - isolasjon</b> 15 cm og 10 cm	<b>Skillevegger mellom leiligheter</b> Skallmur, sementstein	<b>Lettvegger i leiligheter</b>
<b>Etasjeskiller og isolasjon</b> Trebjelkelag	<b>Tak/taktekking</b> Derbigum	<b>Vinduer, type, kvalitet</b> Husmorvindu
<b>Antall bad/dusj, standard</b> 1	<b>Antall WC</b> 1	<b>Røpiping, type, tilstand</b> Tegl, pipe ok

**Sanitæranlegg utvendig og innvendig**  
Eldre anlegg utstyr fra 1962 - Utekran

<b>Elektrisk anlegg</b> OK – anlegget er fra 1962, men det er foretatt noen utbedringer.	<b>Oppvarmingssystem</b> <b>Elektrisk / ved ovner</b>
<b>Nærmere beskrivelse av bygningsdeler:</b>	
<b>Yttertak:</b> Derbigum 91	
<b>Takrenner/takbeslag:</b> Stål	
<b>Pipe:</b> Tegl	
<b>Yttervegger:</b> Stående tømmermannskledning, vestvegg rehabilitert i -02.	
<b>Vinduer:</b> Husmorvindu – fra 2002 og 1996	
<b>Ytterdører, evt. Terrassedør, innvendige dører:</b> Terrassedør skiftet 2002. Ytterdør fra 1986, innvendige dører originale.	
<b>Utvendig vann- og avløpsanlegg:</b> Ok, ikke separert anlegg for kloakk og overvann.	
<b>Utvendig vedlikehold, maling/beising:</b> Ok	
<b>Innvendig vedlikehold:</b> Leiligheten har bra standard.	
<b>Elektrisk anlegg:</b> OK – gammelt ledningsnett, noen av brytere, armatur og kontakter er skiftet	
<b>Oppvarming:</b> Panelovn på 2 soverom og kjøkken. Vedovn i både 1. etg og på stue.	
<b>Innvendig sanitæranlegg m/utstyr:</b> OK – eldre årgang, VV bereder skiftet i 1989	
<b>Fuktighet:</b> Litt fuktighet i kjeller, gulv og vegger.	
<b>Annet:</b> Garasje: jordgulv, port noe defekt.	

Sted Kyrksæterøra Dato 19.08.10

Hemne Kommune  
Tekniske tjenester

## TILBUDSPROSEDYRE FOR INTERESSERTE KJØPERE AV KOMMUNAL BOLIG, SKEIET 5 B.

- Tilbudet leveres Hemne Kommune rådmannskontoret i lukket nøytral konvolutt merket ”Tilbud Skeiet 5 B” innen **09.09.10 kl 1200**.
- Åpning av tilbudene blir foretatt umiddelbart etter at fristen for innlevering er utgått, tilbyderne blir gjort kjent med de tilbudte summer pr. brev.
- Det arrangeres en 2. tilbudsrunde hvor de interesserte kjøperne får anledning til å endre sitt bud. Frist for nytt bud settes til **16.09.10 kl 1200**.
- Den som da har det høyeste budet kan få tilslaget hvis kommunen mener at budet er høyt nok for at salg kan foregå. Dette avgjøres av Hemne Formannskap / Hemne Kommunestyre.
- Alle utgifter med eiendomsoverdragelsen betales av kjøper. (Tinglysningsomkostninger for skjøte og målebrev samt oppmålingsgebyr for tomt).
- Det er ikke utarbeidet en total tilstandsrapport for eiendommen. Den selges derfor slik den står ved salgstidspunktet. Kommunen kjenner ikke til feil og mangler som ikke er utbedret / nevnt i salgsoppgaven.
- **Befaring / visning: Det vil bli avholdt visning til følgende tider:**

**Torsdag den 02.09.10 kl 1600 - 1700**

Hemne Kommune  
Rådmannskontoret

7200 Kyrksæterøra

**TILBUD SKEIET 5 B, gnr 101 bnr 236  
TILBUDSRUNDE 1**

Jeg / vi vil i 1. tilbudsrunde gi et bud på kr \_\_\_\_\_ for eiendommen gnr 101 bnr 236.

.....den ...../.....2010

Med hilsen

-----  
underskrift

-----  
underskrift

Telefon nr: \_\_\_\_\_ e-post: \_\_\_\_\_

**(Må være innlevert til Hemne Kommune, Rådmannskontoret ,7200 Kyrksæterøra i lukket nøytral konvolutt innen torsdag 09.09.10 kl 1200)**

Hemne Kommune  
Rådmannskontoret  
7200 Kyrksæterøra

**TILBUD SKEIET 5 B, gnr 101 bnr 236  
TILBUDSRUNDE 2**

Jeg / vi vil i 2. tilbudsrunde gi et bud på kr \_\_\_\_\_ for eiendommen gnr 101 bnr 236.

Vedlagt følger bekreftelse på finansiering fra min bankforbindelse.

.....den ...../.....2010

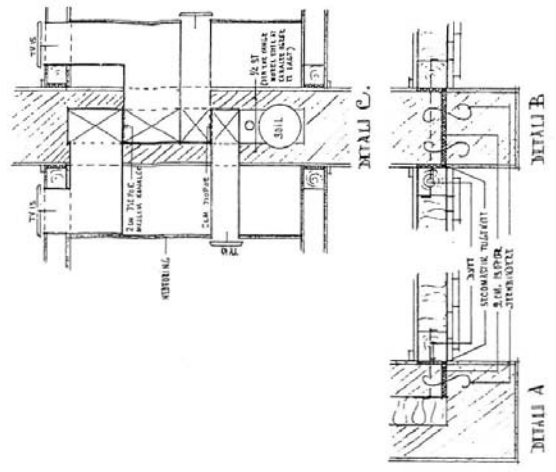
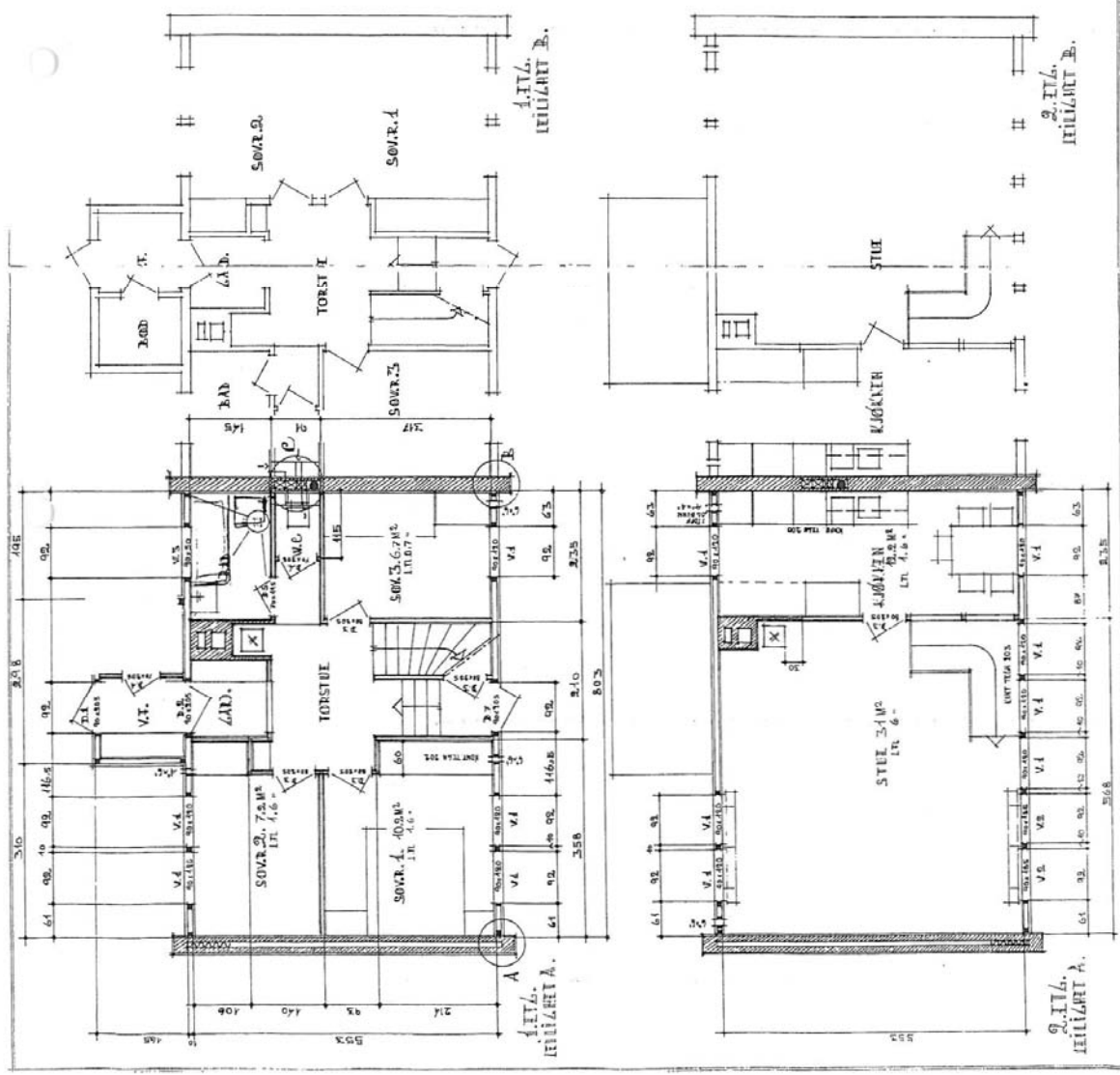
Med hilsen

-----  
underskrift

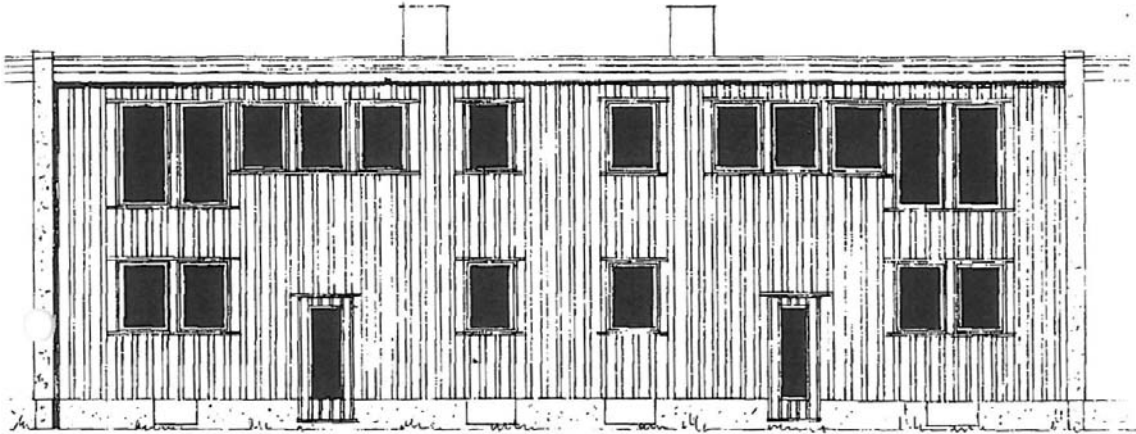
-----  
underskrift

Telefon nr: \_\_\_\_\_ e-post: \_\_\_\_\_

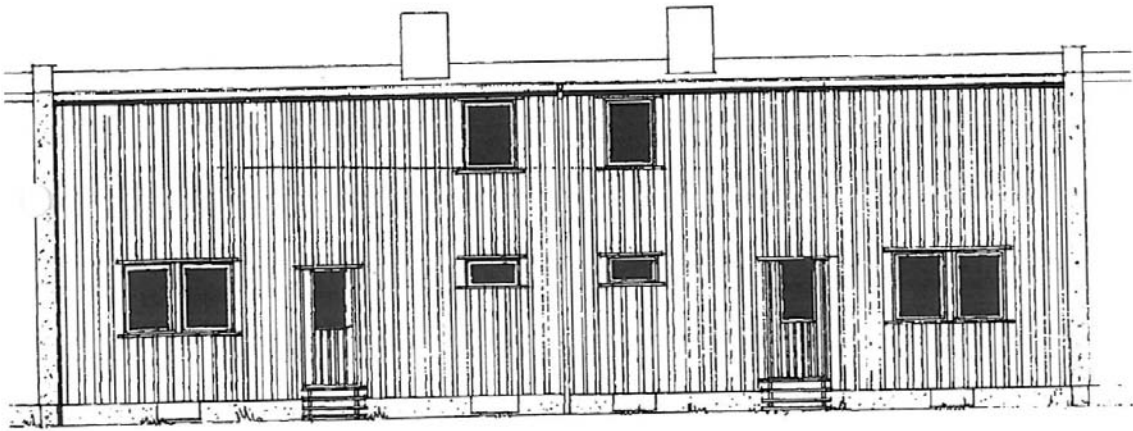
(Må være innlevert til Hemne Kommune, Rådmannskontoret ,7200 Kyrksæterøra i lukket nøytral konvolutt innen fredag 16.09.10 kl 1200)



HEMME KONTORE	
1:10	1:10
PLAN 4. og 5. ITL.	
TASMINEN A. S. 1945	
NORVIG ROP-ANVAELT	
3/4/100	



*NOT SUD-SUDEST*



*NOT NORD-NORDEST*

