

Gebyrregulativ byggesak

**FORSKRIFT, BETALINGSREGULATIV ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1 LOV NR 71 VEDTATT 27.06.08
SAMT LOV OM VERN MOT FORURENSNING OG OM AVFALL §52 A, LOV NR 6 VEDTATT 13.03.81,**

1.0 GENERELLE BESTEMMELSER

A.1. Betalingsplikt.

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift, skal betale gebyr.

Til grunn for gebyrene ligger prinsippet om selvkost, samt gjennomsnittsvurderinger for tidsbruk pr. type sak.

Det gis ikke fritak for betalingsplikt for lag og organisasjoner o.l

Gebyrer skal betales selv om søknaden eller planforslaget skulle bli avslått. Det samme gjelder dersom en tiltakshaver / revkurent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført.

Gebyrkravet rettes mott tiltakshaver, revkurent eller bestiller.

Dersom søknad om tiltak samt tillatelse avslås gis det reduksjon i pris i henhold til regulativets pkt . B.4.0

A.2 Beregningstidspunkt

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottok fullstendig planforslag, søknad, eller endringssøknad .

A.3: Betalingstidspunkt

For arbeider etter dette regulativ sendes regning etter at saken er ferdigbehandlet.

Klage på gebyrfastsettelse i samsvar med pkt A.5 , medfører ikke utsettelse i betalingsfristen.

A.4 Om klage

Gebyrfastsetting i den enkelte sak kan ikke påklages, da det ikke er enkeltvedtak. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser etter pkt A.5.

A.5 Urimelige gebyr.

Dersom gebyret er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen ved eget tiltak fastsette passende gebyr.

Rådmannen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.6 Merverdiavgift.

Gebyrer for myndighetsutøvelse etter plan- og bygningsloven samt lov om vern mot forurensninger og om avfall er ikke mva- pliktige.

Tiltak etter plan og bygningsloven

	DEFINERTE TILTAK	Adm.beh	Utv.beh
B1	Tiltak, ett-trinns behandling.		
B1.0	Nybygg, påbygg, tilbygg inkl. ut- og innvendige installasjoner forutsatt samlet behandling: PBL § 20-1		
	Nybygg enebolig, fritidsbolig	5 610	6 175
	Tomannsbolig, enebolig m/bileilighet	6 175	6 750
	Rekkehus, flermannsbolig pr. boenhet	5 170	5 725
	Nybygg, mindre søknadspliktige bygninger (anneks etc)	2 620	3 330
	Tilbygg og påbygg på boliger og hytter > 50 m ² e. søkn.	3 650	4 365
	Nybygg garasjer, uthus, naust e.t.c. > 70 m ²	2 560	2 075
B1.1	Andre bygg: PBL § 20-1		
	Nybygg (totalt areal i alle etasjer inkl. kjeller)	36,- pr m ² BRA	
	Tilbygg (totalt areal i alle etasjer inkl. kjeller)	36,- pr m ² BRA	
B1.2	Byggetiltak som krever spesiell behandling: PBL § 20-1	Byggegebyr etter faktisk kostnad	
B1.3	Varige konstruksjoner eller anlegg : PBL § 20-1		
	Flytebrygge	4 170	4 880
	Vesentlige terrenginngrep, veg, parkeringsplass	3 015	4 455
	Vann- og avløpsanlegg, enkeltanlegg	3 015	4 455
	Vann- og avløpsanlegg, fellesanlegg	5 610	6 175
B1.4	Fasadeendring, vesentlig endring/repasjon: PBL § 20-1		
	Fasadeendring	1 470	2 165
	Innvendig ombygging pr enhet	1 985	2 360
B1.5	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider: PBL § 20-1	2 165	2 810
B1.6	Søknad om spikerfortelt til campingvogn: PBL § 20-1	2 500	
B1.7	Tekniske installasjoner pr. tiltak: PBL § 20-1		
	Tekniske installasjoner, enkle tiltak/melding	850	1 025
	Tekniske installasjoner, større tiltak	2 295	2 900

		Adm.beh.	Pol.beh.
B1.8	Deling av eiendom/bruksenheter. PBL § 20-1	1 190	2 360
B1.9.	Godkjenning av seksjonering: PBL § 20-1	2 500	
B1.10	Oppføring av skilt/reklameinnretninger, gjerde mot veg : PBL § 20-1	640	3 240
B1.11	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver: PBL § 20-2	1 470	2 070
B1.12	Endring av tillatelse til tiltak : PBL § 20-1	50 % av B1	
B1.13	Rivetillatelse: PBL § 20-1. PBL § 20-2	1 470	
B1.14	Avfallsplaner: PBL § 29-8	1 470	
	DEFINERTE TILTAK	Adm. beh	Utv beh.
B2.0	To-trinns behandling: PBL § 20-4		
	Søknad om rammetillatelse	80 % av B1	
	Søknad om igangsettingstillatelse	50 % av B1	
	Små endringer etter at rammetillatelse er gitt	10 % av B1	
	Større endringer etter at rammetillatelse er gitt	20 % av B1	
B3.0	Tilleggsgebyr: PBL § 33-1		
	Sakkyndig bistand	kr 540 /time + mva	
B4.0	Redusert gebyr: PBL § 20-1, PBL § 20-2, PBL § 21-4		
	Avslag på søknad om tiltak	-20 % av fullt gebyr	
	Avslag på søknad om rammetillatelse	-20 % av fullt gebyr	
B5.0	Utsetting av bygg		
	Bebygget areal inntil 200 m ²	1 555	
	Bebygget areal mellom 200 m ² og 400 m ²	2 260	
	Bebygget areal over 400 m ²	2 805	
B6.0	Godkjenning av ansvarsrett pr. søknad		
	Lokal godkjenning: PBL § 22-3	540	
	Sentral godkjenning foreligger: PBL § 22-1	435	
B6.1	Ferdigattest på gamle bygg : PBL § 21-10	2 500	

B 7.0	Ulovlige tiltak 3x gebyr av gjeldende regulativ / sats	Adm.beh.	Pol.beh.
B 7.1	Behandling av ulovlig igangsatt tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent	4 060	4 630
B8.0	Regulerings- og bebyggelsesplaner. Hemne kommune krever at alle planforslag levers som digitale planer.		
		Adm. beh	Utv beh.
B8.2	Regulerings- og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter til og med 9 nye enheter. Digitale planer leveres i SOSI 4.0 format.		33 000
B8.3	Regulerings- og bebyggelsesplaner som omfatter boliger og hytter fra og med 10 nye enheter. Digitale planer leveres i SOSI 4.0 format		45 000
B8.4	Regulerings- og bebyggelsesplaner med andre hovedformål enn bolig/hytter (sentrumsplaner m.v). Digitale planer leveres i SOSI 4.0 format.		45 000
B9.0	Planendringer/dispensasjoner		
B9.1	Mindre vesentlig endring av regulering/bebyggelses plan Endringsforslaget kan kreves levert i SOSI 4.0 format		10.000
B9.3	Dispensasjon fra reguleringsplan/bebyggelsesplan med planbestemmelser. PBL § 19-1	500	7 000
B9.4	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/100meters beltet langs sjøen. PBL § 19-1	500	7 000
B9.5	Ved samlet søknad om gjelder både B9.3 og B9.4 betales gebyr etter B9.3		

Tiltak etter lov om vern mot forurensninger og om avfall § 52 a

	DEFINERTE TILTAK	Adm. beh	Utv beh.
C.1.0	Søknad om utslippstillatelse til eksisterende fellesanlegg, eller kommunalt avløpsanlegg	640	-
C.1.1	Søknad om utslippstillatelse, enkeltanlegg	1 060	2 795
C.1.2	Søknad om utslippstillatelse, fellesanlegg	2 120	5 590

Vedtatt av Hemne kommunestyre, 13.12.11, sak 97/11.