

## Gebyrregulativ vann og avløp

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva..

### 1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

Engangsgebyr for tilknytning av hytte og fritidseiendommer	Vann	Avløp
	kr/abonntent	kr/abonntent
	3.000	2.150
Engangsgebyr for andre eiendommer (bolig, næring offentlig bygg)	Vann	Avløp
	kr/abonntent	kr/abonntent
	7.000	5.000
Ved ulovlig tilknytting av hytte og fritidseiendom betales en tilleggsavgift på tilknytting. Tilleggsavgiften beregnes til 3 ganger det fastsatte gebyr for normal tilnytning	<b>9.000</b>	<b>6.450</b>

### 2. Årsgebyr

#### 2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede års kostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 100 % \* Avløp: Ca. 100 %

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, og off. virksomheter.
- Abonnementsgebyr for hytte/fritidsbygg.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
• Næring	<b>2 100</b> kr/abonnet	<b>750</b> kr/abonnet
• Bolig	<b>2 100</b> kr/abonnet	<b>750</b> kr/abonnet
• Fritidseiendom	<b>1 568</b> kr/abonnet	<b>380</b> kr/abonnet
• Vannposter **	<b>920</b> kr/abonnet	

**\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappsted.**

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

## 2.3 Enhetspris

Vann <b>10,75</b> kr/m <sup>3</sup>	Avløp <b>2,50</b> kr/m <sup>3</sup>
-------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]
- Avløp : Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]

### 3.1 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk der hvor måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m<sup>3</sup>/pr kategori
- Avgiften beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Stipulert forbruk

<b>A: Forbruksgebyr, Næringseiendommer VANN</b>		<b>Årsavgift</b>
• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225m <sup>3</sup>	<b>2 419</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>2 956</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>5 375</b>

#### **A: Forbruksgebyr, Næringseiendommer KLOAKK**

• Kategori 1 bruksareal 0 – 300 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>563</b>
• Kategori 2 bruksareal 301 – 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 275 m <sup>3</sup>	<b>688</b>
• Kategori 3 bruksareal over 700 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 500 m <sup>3</sup>	<b>1 250</b>

#### **B: Forbruksgebyr, boligeiendommer VANN**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>1 613</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>2 419</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>3 225</b>

#### **B: Forbruksgebyr, boligeiendommer KLOAKK**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 150 m <sup>3</sup>	<b>380</b>
• Kategori 2 bruksareal 90 - 289 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 225 m <sup>3</sup>	<b>563</b>
• Kategori 3 bruksareal over 290 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 300 m <sup>3</sup>	<b>750</b>

#### **C: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer VANN**

• Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 45m <sup>3</sup> *	<b>484</b>
• Kategori 2 bruksareal over 90 m <sup>2</sup>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>699</b>
• Vannposter **	Stipulert forbruk	<b>161</b>
* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)		

C: Forbruksgebyr, Hytte og fritidseiendommer KLOAKK		Årsavgift
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kategori 1 bruksareal 0 - 89 m<sup>2</sup></li> </ul>	stipulert forbruk = 45 m <sup>3</sup> *	<b>113</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kategori 2 bruksareal over 90 m<sup>2</sup></li> </ul>	stipulert forbruk = 65 m <sup>3</sup> *	<b>163</b>
* Forventet brukstid = 110 d ( 30 % av året)		

**\*\*Gjelder kun for hytteeiendommer i regulerte hyttefelter hvor det er anlagt felles tappested.**

#### 4. Diverse gebyr

##### 4.1 Avlesningsgebyr

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er satt av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. Avlesningsgebyr, kr. **583,-**

##### 4.2 Plomberingsgebyr

Når kommunen foretar plombering av vannmåler, betaler abonnenten plomberingsgebyr.

Plomberingsgebyr, kr. **583,-**

##### 4.3 Midlertidig tilknytning

Eier/fester av eiendom som i forbindelse med nytt byggeprosjekt midlertidig tilknyttes kommunens vann- og avløpsnett skal betale et engangsgebyr på kr. **810,-**

##### 4.4 Ulovlig tilknytning

Dersom ulovlig tilknytning oppdages, kan kommunen kreve innbetalt vann og kloakkavgift for 10 år tilbake i tid. Avgiften beregnes og justeres opp til dagens kroneverdi fra da tilknytning skjedde og fram til betalingsdato.

Gebyret gjelder fra **01.01.2011**

**Vedtatt av Hemne kommunestyre, 13.12.11, sak 97/11.**